TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 03 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO
KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ NĂM 2023; KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ NĂM 2024

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO**

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Tổng công ty IDICO - CTCP ("IDICO"), Ban điều hành báo cáo Đại hội tình hình thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2023; Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024 như sau:

PHẦN I
KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ NĂM 2023

Năm 2023 là một năm khó khăn chung cho nền kinh tế Việt Nam và thế giới, với sự giảm sút cả tăng trưởng GDP, thương mại và đầu tư toàn cầu; nợ xấu tăng và lạm phát vẫn duy trì ở mức cao, gắn với những diễn biến căng thẳng của các xung đột địa chính trị, sự suy giảm mạnh thị trường bất động sản nói chung và thị trường việc làm yếu, thời tiết cực đoan... đã ảnh hưởng đến hoạt động của các doanh nghiệp.

Mặc dù vậy, Bất động sản khu công nghiệp vẫn là một điểm sáng trong năm qua. Nhờ vào vị thế địa chính trị, môi trường chính trị - xã hội ổn định, môi trường đầu tư tiếp tục được cải thiện, Việt Nam vẫn đang tích cực tiếp nhận xu hướng dịch chuyển dòng vốn đầu tư từ nhiều nước, trong đó có nhiều tập đoàn đa quốc gia. Đồng thời, với sự chỉ đạo đúng đắn của Hội đồng quản trị trong chiến lược đầu tư và quản trị doanh nghiệp, Tổng công ty IDICO vẫn duy trì được sự ổn định trong hoạt động sản xuất kinh doanh và không ngừng đổi mới, nâng tầm vị thế trên thị trường trong năm qua.

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất toàn Tổng công ty IDICO năm 2023:

1.1. Kết quả kinh doanh của Công ty mẹ: *ĐVT: tỷ đồng*

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Thực hiện / Kế hoạch
Kết quả sản xuất kinh doanh				
1	**Tổng doanh thu và thu nhập**	**2.964**	**2.941**	**99%**
	Trong đó:			
	Kinh doanh hạ tầng và dịch vụ KCN	2.429	2.205	91%
	Sản xuất, kinh doanh điện	223	301	135%
	Doanh thu tài chính	312	431	138%
	Thu nhập khác	0	4	

1.1. Kết quả kinh doanh của Công ty mẹ: *ĐVT: tỷ đồng*

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Thực hiện / Kế hoạch
2	**Lợi nhuận trước thuế**	**1.660**	**1.571**	**95%**
3	**Lợi nhuận sau thuế**	**1.376**	**1.330**	**97%**
Chỉ tiêu tài chính				
1	EPS (đồng/cổ phiếu)	4.171	4.030	
2	ROS (%)	52%	53%	
3	ROAE (%)	30%	29%	

(Nguồn: Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2023 đã được kiểm toán)

1.2. Kết quả kinh doanh hợp nhất:

ĐVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Thực hiện / Kế hoạch
Kết quả sản xuất kinh doanh				
1	**Tổng doanh thu và thu nhập**	**8.277**	**7.474**	**90%**
	Trong đó:			
	Kinh doanh hạ tầng và dịch vụ KCN	3.540	3.298	93%
	Sản xuất, phân phối, kinh doanh điện	2.826	2.924	103%
	Các hoạt động kinh doanh khác	1.543	1.015	66%
	Doanh thu tài chính	364	221	61%
	Thu nhập khác	4	16	400%
2	**Lợi nhuận trước thuế**	**2.525**	**2.057**	**81%**
3	**Lợi nhuận sau thuế**	**2.068**	**1.656**	**80%**
Chỉ tiêu tài chính				
1	EPS (đồng/cổ phiếu)	5.470	4.223	
2	ROS (%)	26%	22%	
3	ROAE (%)	34%	27%	

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán)

Trong năm 2023, mặc dù các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận của toàn Tổng công ty không đạt kế hoạch, tuy nhiên, với vai trò trụ cột và dẫn dắt, Công ty mẹ vẫn đóng góp tỷ trọng lợi nhuận lớn nhất là 76%, tiếp tục khẳng định hiệu quả của lĩnh vực Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp. Bên cạnh đó, các Công ty con cùng ngành nghề chính với Công ty mẹ vẫn đạt lợi nhuận cao như: IDICO-QUẾ VÕ, IDICO-CONAC.

Nhóm các Công ty về lĩnh vực năng lượng vẫn giữ được lợi nhuận ổn định và bền vững như: UDICO; IDICO-SHP; ĐAK MI 3.

Lĩnh vực Đầu tư kinh doanh bất động sản đô thị, nhà ở cũng là một trong những hoạt động còn nhiều tiềm năng phát triển của Tổng công ty thông qua nhiều Dự án Bất động sản nhà ở, đô thị đang dự kiến triển khai tại các Công ty con:

IDICO-CONAC, IDICO-LINCO, IDICO-URBIZ, UDICO. Trong năm 2023, các Công ty con tập trung hoàn thiện hồ sơ pháp lý và đẩy nhanh công tác đền bù, giải phóng mặt bằng để đầu tư, phát triển và khai thác có hiệu quả các Dự án Bất động sản nhà ở, đô thị này.

2. Tình hình thu hút đầu tư, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp:

Với tổng số 10 khu công nghiệp trên cả nước, gồm 3 khu công nghiệp ở Phía Bắc và 7 khu công nghiệp ở Phía Nam có tổng diện tích là 3.267 ha; diện tích đất công nghiệp cho thuê là 2.341 ha. Các khu công nghiệp của Tổng công ty đã có tỷ lệ lấp đầy bình quân là 75% và quỹ đất công nghiệp còn lại để cho thuê khoảng 580 ha tại các địa bàn chiến lược như Long An, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bắc Ninh, Thái Bình.

Năm 2023, Tổng công ty IDICO tiến hành cho thuê đất của 5 khu công nghiệp tại các tỉnh Bắc Ninh, Thái Bình, Bà Rịa - Vũng Tàu và Long An. Kết quả thu hút đầu tư của Tổng công ty đã đạt được hiệu quả cao xét về sản lượng (diện tích cho thuê) và hiệu quả tốt về giá trị bán hàng so với năm 2022. Việc thu hút đầu tư được thực hiện đều khắp các khu công nghiệp đang khai thác tại Khu vực phía Bắc và Phía Nam và vượt 34% so với kế hoạch (169,8/127ha). Trong đó, Khu công nghiệp Hựu Thạnh và Khu công nghiệp Phú Mỹ 2 đã có kết quả nổi bật về diện tích bán hàng so với kế hoạch của năm 2023. Cụ thể, Khu công nghiệp Hựu Thạnh đã thu hút được 62ha/40ha vượt 55% so với kế hoạch và Khu công nghiệp Phú Mỹ 2 thu hút được 67,5ha/47ha vượt 44% so với kế hoạch. Ngoài ra, trong công tác thu hút đầu tư đã thu hút được Nhà đầu tư tiêu biểu là Suntory Pepsi thực hiện dự án 20ha đất với tổng vốn đầu tư 320 triệu USD tại Khu công nghiệp Hựu Thạnh, là cơ sở để thu hút tốt các nhà đầu tư khác vào Khu công nghiệp Hựu Thạnh và Công ty Hyosung Đồng Nai đầu tư 02 dự án có diện tích trên 50ha với vốn đầu tư 01 tỷ USD tại Khu công nghiệp Phú Mỹ 2 là cơ sở gia tăng niềm tin đối với hình ảnh và thương hiệu của Tổng công ty IDICO trong công tác thu hút đầu tư.

Về giá trị thu hút đầu tư, Tổng công ty đã ký kết các giao dịch với tổng giá trị tương đương 208,5 triệu USD. Đây là giá trị tăng cao so với kế hoạch nhờ nâng cao hiệu quả bán hàng trong khi đơn giá tăng trưởng tốt, với mức tăng bình quân khoảng 10,5% so với đơn giá bán của năm 2022. Hiệu quả bán hàng với đơn giá tăng lên đã góp phần mang lại hiệu quả kinh doanh của lĩnh vực khu công nghiệp, chiếm tỷ trọng đáng kể trong cơ cấu hoạt động của Tổng công ty.

3. Cơ cấu tổ chức, công tác quản lý và chính sách quản trị:

3.1. Thay đổi mô hình Ủy ban kiểm toán thay cho Ban Kiểm soát:

Việc áp dụng mô hình Ủy ban kiểm toán từ năm 2023 đã phát huy được hiệu quả của chức năng kiểm tra, giám sát toàn diện các hoạt động của Tổng công ty, đặc biệt là hệ thống báo cáo tài chính, công bố thông tin và quản lý rủi ro thông qua công tác kiểm toán nội bộ.

3.2. Xây dựng và hoàn thiện các quy chế, quy trình và quy định quản lý nội bộ của doanh nghiệp:

Bên cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, năm 2023 được Tổng công ty tập trung vào công tác xây dựng, sửa đổi, bổ sung và ban hành các quy chế, quy định, quy trình phù hợp với cơ cấu tổ chức quản lý mới và nâng cao công tác quản trị

doanh nghiệp, ngày càng minh bạch trong hoạt động như: Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế tài chính, Quy chế công bố thông tin, Quy chế quản lý phân cấp đầu tư, Quy chế quản lý Người đại diện vốn, Quy trình thu hồi công nợ tại khu công nghiệp…

3.3. Thay đổi bộ nhận diện thương hiệu:

Trên cơ sở chiến lược và định hướng phát triển của Tổng công ty, ngày 09/11/2023 đánh dấu bước chuyển mình toàn diện của Tổng công ty với việc công bố thay đổi Bộ nhận diện thương hiệu và thay đổi Văn phòng làm việc sau hơn 20 năm hình thành và phát triển. Bộ nhận diện thương hiệu mới được phát triển và hoàn thiện dựa trên triết lý "Hài hòa" lợi ích giữa doanh nghiệp, cộng đồng, xã hội và đất nước, mọi định hướng chiến lược đều hướng đến sự phát triển bền vững dựa trên các nguyên tắc về Môi trường, Xã hội và Quản trị doanh nghiệp (ESG). Đồng thời với Bộ nhận diện thương hiệu mới, Tổng công ty cũng đã có một môi trường làm việc với thiết kế tiện nghi, hiện đại không chỉ mang đến điều kiện làm việc tiêu chuẩn, góp phần nâng cao hiệu quả làm việc của cán bộ nhân viên mà còn đóng góp đáng kể trong việc nâng cao vị thế thương hiệu của IDICO đối với khách hàng và các đối tác.

3.4. Phát triển nguồn nhân lực phù hợp mô hình tổ chức:

Cơ cấu tổ chức tại Tổng công ty đã được xây dựng có hệ thống và bổ sung các Phòng, Ban chức năng quan trọng, đồng thời củng cố, tuyển dụng thêm nhân sự có trình độ cao đáp ứng yêu cầu phát triển và quy mô ngày càng lớn mạnh của Tổng công ty như: thành lập Ban Pháp chế, Phòng Kiểm toán nội bộ, Phòng Marketing, củng cố Tổ Quan hệ cổ đông…

Tổng công ty đã hỗ trợ các Công ty con tiếp tục rà soát, tái cấu trúc công tác quản trị trong tình hình kinh tế và thị trường có nhiều biến động như: tinh gọn bộ máy, nhân sự, hoàn thiện quy chế, quy trình đảm bảo hệ thống quản trị có hiệu lực và hiệu quả.

3.5. Tiếp tục công tác tái cấu trúc doanh nghiệp:

Trong năm 2023, IDICO tiếp tục triển khai tái cấu trúc doanh nghiệp tại Tổng công ty, đem lại các kết quả đáng ghi nhận như: Công tác quản trị chuyên nghiệp và minh bạch hơn; Dễ dàng hợp tác kinh doanh, nghiên cứu chuyên sâu từng mảng kinh doanh, từ đó nâng cao năng lực cạnh tranh; Linh động huy động vốn cho từng ngành, lĩnh vực riêng biệt; Nhà đầu tư và cổ đông có thể đánh giá tiềm năng ở mỗi ngành, lĩnh vực kinh doanh; Giá trị tiềm năng của Công ty mẹ được phản ánh đầy đủ.

Ngoài công tác tái cấu trúc tại Tổng công ty, IDICO tiếp tục sắp xếp lại hoạt động các Công ty con theo định hướng chuyên môn hoá, cắt giảm lĩnh vực hoạt động không hiệu quả, nâng cao năng lực quản trị. Quá trình tái cấu trúc tại các Công ty con đã đem lại kết quả rõ nét như:

+ Kết quả hoạt động của IDICO-ISC, từ doanh nghiệp hoà vốn đã có sự tăng trưởng cao về lợi nhuận: Tốc độ tăng trưởng Lợi nhuận trước thuế của năm 2022 và 2023 lần lượt là 449% và 21%.

+ Hoạt động xây lắp trước đây là lĩnh vực sản xuất có mặt ở hầu hết các Công ty con nhưng hiệu quả thấp, qua quá trình tái cấu trúc, đã được cắt giảm

hoặc tinh gọn có chọn lọc để mục tiêu duy trì việc làm và dòng tiền cho một số Công ty con như: IDICO-INCO10, IDICO-CONAC, IDICO-LINCO…

Về mở rộng quy mô hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh cốt lõi, trong năm 2023, IDICO đã thành lập Công ty cổ phần IDICO Vinh Quang (IDICO-IVC) với ngành nghề chính là kinh doanh bất động sản. IDICO-IVC có vốn điều lệ 550 tỷ đồng, IDICO nắm giữ 99,99% vốn điều lệ. Việc đầu tư vào IDICO-IVC sẽ góp phần mở rộng quy mô của mảng kinh doanh bất động sản khu công nghiệp của IDICO.

4. Công tác quản lý tài chính:

Hoạt động đầu tư dự án là cốt lõi, quyết định sự phát triển của Tổng công ty, do đó, Tổng công ty luôn đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động đầu tư tại Công ty mẹ và các Công ty con. Các dự án đầu tư đều được thu xếp nguồn tài trợ tín dụng trung, dài hạn tại các Ngân hàng như: BIDV, VietinBank, VietcomBank, Agribank… với chi phí vốn cạnh tranh so với thị trường. Đồng thời, IDICO thường xuyên theo dõi sát sao các hợp đồng tín dụng và chủ động thương thảo với các đối tác ngân hàng để có điều kiện vay tối ưu nhất.

Với lợi thế về dòng tiền của hoạt động kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và trong bối cảnh lãi suất tiền gửi tương đối thấp như hiện nay, Công ty mẹ đã nghiên cứu sử dụng các sản phẩm tài chính phù hợp & hiệu quả hơn, đồng thời linh hoạt điều phối dòng tiền để nâng cao hiệu quả sử dụng vốn của Tổng công ty và các công ty con.

Bên cạnh đó, Tổng công ty cũng hỗ trợ các Công ty con đảm bảo năng lực đầu tư dự án thông qua hình thức liên danh giữa Tổng công ty với các Công ty con như: Công ty CP Đầu tư xây dựng số 10 IDICO (IDICO-INCO10), Công ty cổ phần IDERGY (IDERGY).

Ngoài ra, Tổng công ty cũng chuẩn bị các điều kiện và nền tảng để sẵn sàng áp dụng lập Báo cáo tài chính theo chuẩn mực quốc tế (IFRS) đúng quy định của Bộ Tài chính.

5. Kết quả thực hiện đầu tư năm 2023:

Công tác thực hiện đầu tư xây dựng các dự án và sử dụng vốn đều bám sát danh mục đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của IDICO thông qua.

Kết quả thực hiện đầu tư toàn Tổng công ty trong năm 2023 cụ thể như sau:

ĐVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Thực hiện / Kế hoạch
	Tổng giá trị đầu tư	**3.068**	**1.306**	**43%**
	Trong đó:			
1	**Công ty mẹ**	**1.617**	**769**	**48%**
	Dự án Nhà ở và đô thị			
	Dự án Khu công nghiệp	1.552	715	46%
	Dự án thủy điện, năng lượng			
	Dự án khác	64	54	84%

2	**Công ty con nắm giữ 100% VĐL**	**505**	**34**	**9%**
	Dự án Nhà ở và đô thị	328		
	Dự án Khu công nghiệp	7	4	56%
	Dự án thủy điện, năng lượng	112		0%
	Dự án khác	58	30	52%
3	**Công ty con nắm giữ trên 50% VĐL**	**946**	**503**	**53%**
	Dự án Nhà ở và đô thị	522	267	51%
	Dự án Khu công nghiệp	238	170	72%
	Dự án thủy điện, năng lượng	172	53	31%
	Dự án khác	14	13	89%

Công tác đầu tư xây dựng của Tổng công ty luôn được kiểm soát, không đầu tư dàn trải; theo đó, trong năm 2023, tổng giá trị đầu tư giải ngân đạt 43%, trong đó Công ty mẹ đạt 48% kế hoạch. Ngoài việc đảm bảo tiến độ thực hiện đầu tư phù hợp với kế hoạch bán hàng và sử dụng đồng vốn hiệu quả, nguyên nhân chủ yếu của tỷ lệ giải ngân đầu tư trên như sau:

- Các dự án thuộc Công ty mẹ: trên cơ sở tình hình thu hút đầu tư thực tế, Ban điều hành đã chủ động giãn tiến độ đầu tư xây dựng tại các dự án Khu công nghiệp Phú Mỹ 2, Phú Mỹ 2 mở rộng, Hựu Thạnh, Cầu Nghìn để khai thác hiệu quả các vị trí mặt bằng đã đầu tư hoàn thành. Chủ động dừng triển khai đầu tư dự án Khu nhà xưởng cho thuê tại Khu công nghiệp Cầu Nghìn do đã có kế hoạch cho thuê hết quỹ đất hiện có.

- Các dự án thuộc Công ty con:

+ Nhóm Dự án nhà ở và đô thị: do tình hình thị trường bất động sản nhà ở giảm sút nên Ban điều hành đã chủ động giãn tiến độ đầu tư nhằm đảm bảo hiệu quả Dự án, cụ thể như: Dự án Bắc Châu Giang, TP. Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (IDICO-CONAC); Tổ hợp Văn phòng IDICO-INCO10; Khu dân cư và Nhà ở công nhân xã Hựu Thạnh (IDICO-LINCO); Dự án Chung cư cao tầng Quốc lộ 1K (IDICO-URBIZ và UDICO).

+ Nhóm Dự án năng lượng: Trạm biến áp 110kV Khu công nghiệp Hựu Thạnh giãn tiến độ đầu tư để phù hợp với tiến độ cho thuê đất của khu công nghiệp và các thỏa thuận với EVN. Dự án Cải tạo lưới điện 22kV Nhơn Trạch giãn tiến độ cho phù hợp với nhu cầu sử dụng điện của khách hàng và tình hình thực tế vận hành hệ thống lưới điện của UDICO.

PHẦN II
KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ NĂM 2024

1. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất toàn Tổng công ty năm 2024:

ĐVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	KH 2024 / TH 2023
1	**Tổng doanh thu hợp nhất (*)**	**7.474**	**8.466**	**113%**
	Trong đó:			
	Công ty mẹ	2.941	3.140	107%
2	**Lợi nhuận trước thuế hợp nhất (*)**	**2.057**	**2.502**	**122%**
	Trong đó:			
	Công ty mẹ	1.571	1.770	113%

(Số liệu Tổng doanh thu hợp nhất và Lợi nhuận trước thuế hợp nhất toàn Tổng công ty đã loại trừ doanh thu, lợi nhuận nội bộ)*

2. Kế hoạch thu hút đầu tư năm 2024:

Căn cứ vào tình hình cho thuê đất năm 2023 và những nhận định về tình hình kinh tế thế giới nói chung và trong nước nói riêng, Tổng công ty IDICO xây dựng kế hoạch năm 2024 của Công ty mẹ và các Công ty con như sau:

- Cho thuê đất Khu công nghiệp: 145 ha
  + *Công ty mẹ:* *105 ha*
  + *Các Công ty con:* *40 ha*

(Đây là diện tích thu hút đầu tư mới trong năm 2024, không tính các Ghi nhớ thuê lại đất đã ký từ năm 2023 chuyển sang Hợp đồng thuê lại đất trong năm 2024)

- Cho thuê nhà xưởng: 50.000 m^2
  + *Công ty mẹ:* *24.000 m^2*
  + *Các Công ty con:* *26.000 m^2*

Bên cạnh đó, trong thời gian qua, Tổng công ty IDICO đã tập trung hoàn thiện pháp lý để được chấp thuận Chủ đầu tư đối với dự án Khu công nghiệp Tân Phước 1 (470 ha), tỉnh Tiền Giang và sẽ triển khai đầu tư dự án trong năm 2024, tạo động lực phát triển cho giai đoạn từ năm 2025. Ngoài ra, các dự án khu công nghiệp tại Hải Phòng, Ninh Bình và các địa phương khác đang được Tổng công ty khẩn trương thực hiện các bước về thủ tục, hồ sơ pháp lý để tạo quỹ đất khu công nghiệp hơn 2.000 ha cho thời gian tiếp theo.

3. Kế hoạch đầu tư hợp nhất toàn Tổng công ty năm 2024:

ĐVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	KH 2024 / TH 2023
	Tổng giá trị đầu tư	**1.306**	**3.134**	**240%**
	Trong đó:			
1	**Công ty mẹ**	**769**	**988**	**128%**
	Dự án Nhà ở và đô thị			
	Dự án Khu công nghiệp	715	825	115%
	Dự án thủy điện, năng lượng			
	Dự án khác	54	163	301%
2	**Công ty con nắm giữ 100% VĐL**	**34**	**142**	**414%**
	Dự án Nhà ở và đô thị		8	
	Dự án Khu công nghiệp	4	18	452%
	Dự án thủy điện, năng lượng			
	Dự án khác	30	116	382%
3	**Công ty con nắm giữ trên 50% VĐL**	**503**	**2.004**	**399%**
	Dự án Nhà ở và đô thị	267	857	321%
	Dự án Khu công nghiệp	170	736	432%
	Dự án thủy điện, năng lượng	53	406	771%
	Dự án khác	13	5	40%

4. Định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển:

Năm 2024 và năm 2025 là thời điểm thuận lợi để Tổng công ty IDICO chuẩn bị các điều kiện nắm bắt cơ hội phát triển các Dự án khu công nghiệp tại những vị trí tiềm năng. Lợi thế của IDICO là các Dự án khu công nghiệp đang nghiên cứu phát triển tại các địa phương từ năm 2025 đến năm 2030 đang bám sát với quy hoạch của các tỉnh. Đặc biệt, ngày 12/3/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 227/QĐ-TTg điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 thì diện tích của các khu công nghiệp đang được IDICO nghiên cứu, đề xuất đầu tư đều đã được bổ sung kế hoạch sử dụng đất cho các tỉnh.

Để đảm bảo mục tiêu chiến lược phát triển bền vững, Tổng công ty tập trung vào ba khu vực cốt lõi đó là: Tài chính, Nhân lực và Quản trị, trong đó có kết hợp yếu tố ESG.

- Về Tài chính: luôn đảm bảo nguồn vốn đầu tư cho phát triển Dự án thông qua các nguồn: dòng thu từ kinh doanh quỹ đất khu công nghiệp đang sẵn sàng cho thuê, huy động vốn thông qua: phát hành trái phiếu, tăng vốn điều lệ, các nguồn tài trợ tín dụng lãi suất thấp… Nghiên cứu tham gia thị trường trái phiếu xanh (Green bond) để tài trợ cho các dự án cải thiện hiệu quả năng lượng, tái chế chất thải, hoặc phát triển hạ tầng xanh. Bên cạnh đó, có chiến lược giữ lại quỹ đất tại các vị trí lợi thế để đầu tư phát triển nhà xưởng dịch vụ cho thuê nhằm ổn định

doanh thu, lợi nhuận hàng năm của Tổng công ty.

- Nhân lực: Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyển dụng, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, đáp ứng các yêu cầu và định hướng phát triển của Tổng công ty; Đầu tư vào phát triển nhân lực và đào tạo nhân viên với ý thức về ESG, bao gồm việc cung cấp đào tạo về bảo vệ môi trường, an toàn lao động và quản lý cộng đồng.
- Quản trị: Tăng cường hiệu quả của việc ứng dụng phần mềm quản trị hệ thống trong công tác quản trị; Đảm bảo sự minh bạch, chính trực, tuân thủ pháp luật và các quy định về thuế; Thúc đẩy các biện pháp tiết kiệm năng lượng và tài nguyên trong quá trình hoạt động, bao gồm việc cải thiện hiệu suất năng lượng truyền tải điện, sử dụng nguồn năng lượng tái tạo (điện mặt trời mái nhà trong các khu công nghiệp do IDICO quản lý) và giảm phát thải.

Tổng công ty tiếp tục phát huy sức mạnh tổng hợp của toàn hệ thống, trong đó, Công ty mẹ với vai trò dẫn dắt, quản trị xuyên suốt toàn hệ thống trên các mảng trọng yếu là: tài chính, nhân sự và kiểm soát nội bộ.

Bên cạnh đó, việc đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp luôn hướng đến mục tiêu phát triển bền vững, lợi ích kinh tế song hành trách nhiệm với cộng đồng và xã hội, bao gồm phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, y tế, giáo dục…

Trên đây là Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của Tổng công ty IDICO.

Kính chúc Quý vị Đại biểu, Quý cổ đông cùng toàn thể Đại hội sức khỏe, hạnh phúc. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0302177966 C.T.C.P TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Đặng Chính Trung